



## STANOVANJSKI SKLAD

Mestne občine Nova Gorica

- javni sklad

Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

Številka: 403-2/2012

Datum: 23.11.2012

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica skladno s 6. alinejo 9. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 21/01 ter Uradni list RS, št. 114/2005, 78/2009 in 80/2011) in skladno z 10. členom Odloka, objavlja

### **Javni razpis za subvencioniranje obrestne mere za najete stanovanjske kredite Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za leto 2012 in 2013**

#### **1. SPLOŠNA DOLOČILA**

Subvencioniranje obrestne mere se odobri za najete kredite pri poslovni banki s katero Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica sklene pogodbo o subvencioniranju obrestne mere za stanovanjske kredite, za namen gradnje, prenove ali nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše občanov na območju Mestne občine Nova Gorica.

Okvirna višina sredstev (skladno s Sklepom Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica št. 403-2/2012 z dne 22.10.2012) namenjenih za subvencioniranje obrestne mere v letu 2012 je 300.000 EUR.

Obrestna mera za kreditojemalce je 6 m EURIBOR + 0%, odplačilna doba kredita je 15 let.

Rok koriščenja najetega kredita je do 31.07.2013. Upravičenci so dolžni v roku 45 dni od pravnomočnosti sklepa o dodelitvi subvencije, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica pisno obvestiti ali bodo sklenili kreditno pogodbo in koristili odobrena sredstva, sicer se šteje, da odobrenih sredstev ne bodo koristili in se ta lahko dodelijo naslednjemu upravičencu na prednostni listi, ki se bo oblikovala na osnovi tega razpisa.

## **2. UPRAVIČENCI**

Na razpis se lahko prijavijo fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije, s stalnim prebivališčem na območju Mestne občine Nova Gorica za pridobivanje lastnih stanovanj in hiš z nakupom, gradnjo in prenavo za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja. Mlade družine imajo pri pridobivanju subvencioniranega kredita prednost, ki se odrazi v večjem številu pridobljenih točk.

## **3. RAZPISNI POGOJI**

Upravičenci do subvencioniranja obrestne mere morajo izpolnjevati vsaj enega od splošnih pogojev in oba posebna pogoja.

### **Splošni pogoji so:**

- da si z gradnjo ali nakupom ali prenavo stanovanja, stanovanjske hiše rešujejo prvo stanovanjsko vprašanje,
- da prenavljajo stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki je starejša od 15 let,
- da jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno.

Neprimerno stanovanje je stanovanje, ki po normativih ne ustreza določbam 10. člena Stanovanjskega zakona. Smiselno enako se obravnava primernost stanovanjske hiše.

Sredstva za subvencioniranje obrestne mere v primeru prenave se lahko dodeli samo za izvedbo ali prenavo fasade, toplotne izolacije, prenavo dotrajane strehe, obnavo sanitarij, elektro in vodovodnih instalacij, tlakov in stopnišč, vgradnjo ali zamenjavo oken in vrat ter vgradnjo ali zamenjavo sistema ogrevanja.

### **Posebni pogoji so:**

- da niti sam niti njegov zakonec oziroma izvenzakonski partner ter otroci, ki so jih starši dolžni po zakonu preživljati, niso lastniki primernega stanovanja po 10. členu Stanovanjskega zakona, razen v primeru prenave stanovanja ali stanovanjske hiše.
- da ima sam ali njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenave stanovanjske hiše, stanovanja, oziroma sklenjeno kupoprodajno pogodbo ali predpogodbo, če gre za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše.

#### **4. MERILA ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA UPRAVIČENCEV**

Merila za ocenjevanje vlog upravičencev in sestavo prednostnih list so:

- status mlade družine;
- materialno in premoženjsko stanje prosilca in njegove družine;
- socialno in zdravstveno stanje prosilca in njegove družine;
- stanovanjske razmere prosilca in njegove družine;
- način reševanja stanovanjskega vprašanja.

Točkovno vrednotenje meril je opredeljeno v prilogi I. tega razpisa. Na podlagi točkovanja in ob upoštevanju pogojev iz priloge I., se oblikujejo prednostne liste upravičencev (lista A, lista B, lista C in lista D). Na prednostno listo A se uvrščajo prosilci, ki so sami ali skupaj z njihovimi zakonci oziroma izvenzakonski partnerji že neprofitni najemniki oziroma uvrščeni na trenutno veljavno prednostno listo A in B za dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, na prednostno listo B so uvrščeni tisti upravičenci, ki so v preteklosti že bili uvrščeni na prednostni listi A in B za dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem in svojih vlog kasneje niso obnovili, na prednostno listo C pa se uvrstijo ostali prosilci. Posebna prednostna lista D se bo vodila za upravičence, ki bodo zaprosili za najem stanovanjskih kreditov za nepremičnine izven območja Mestne občine Nova Gorica ob predpostavki, da izpolnjujejo osnovne kriterije iz točke 2 tega razpisa.

Dodelitev subvencij poteka po zaporedju do porabe sredstev tako, da se subvencije najprej dodeli upravičencem na listi A, potem upravičencem na listi B in tako naprej.

#### **5. VIŠINA KREDITA**

Višina kredita je odvisna od kreditne sposobnosti kreditojemalca, ki jo določi poslovna banka.

#### **6. KRAJ, NAČIN IN ROK PRIJAVE**

Razpis bo objavljen na spletnih straneh Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica in sicer [www.stanovanjskisklad-ng.si](http://www.stanovanjskisklad-ng.si) in v Primorskih novicah. Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica si pridružuje pravico, da morebitne spremembe in dopolnitve razpisa objavi kot popravek največ 15 dni pred zaključkom razpisa.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica si pridržuje pravico, da lahko postopek odobritve posojil ustavi vse do izdaje sklepa o upravičenosti do subvencioniranega posojila.

Vlogi se priložijo obrazci in drugi dokumenti navedeni v razpisni dokumentaciji, ki jo zainteresirani dobijo v tajništvu Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica – javni sklad, Trg Edvarda Kardelja št. 1, 5000 Nova Gorica, soba 32/III ali na spletni strani sklada.

Ponudniki lahko oddajo vloge s priporočeno pošiljko ali osebno na naslov Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica – javni sklad, Trg Edvarda Kardelja št. 1, 5000 Nova Gorica v zaprti kuverti s **pripisom** » **Ne odpiraj – subvencija stanovanjskega kredita**«. Na hrbtni strani se izpiše popolni naslov pošiljatelja. Šteje se, da je prijava pravočasna, če je zadnji dan

roka osebno prinesena v tajništvo Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica do 12 ure, oziroma, če je bila zadnji dan roka oddana po pošti priporočeno. Nepravočasno prispele prijave bodo s sklepom zavržene.

**Komisija bo prejete popolne vloge obravnavala v več sklopih:**

- 1. sklop: prispele do vključno 31.12.2012**
- 2. sklop: prispele do vključno 28.02.2013**
- 3. sklop: prispele do vključno 30.04.2013**
- 4. sklop: prispele do vključno 30.06.2013, v kolikor bodo sredstva še na razpolago.**

Popolno izpolnjene vloge lahko oddajo prosilci samo na predpisanem obrazcu, ki ga lahko dobijo na navedenem naslovu ali na spletni strani sklada [www.stanovanjskisklad-ng.si](http://www.stanovanjskisklad-ng.si) od dneva javne objave tega povabila.

**Informacije o javnem povabilu:** Vsa dodatna pojasnila in informacije interesenti dobijo v času uradnih ur na sedežu Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja št. 1, 5000 Nova Gorica oziroma na telefonski številki 05 33 50 192, kontaktna oseba je Simčič Petra.

Komisija bo na podlagi prejetih popolnih vlog, po predhodnem preverjanju stanja na terenu, pripravila prednostni vrstni red upravičencev po posameznem sklopu in sicer v roku 15 dni. Strokovna služba sklada s sklepom obvesti vse udeležence razpisa o uvrstitvi na prednostne liste ter s sklepom o odobritvi subvencije. Prosilci, ki se ne bodo strinjali z odločitvijo komisije, lahko v roku 8 dni od prejema obvestila o dodeljenih sredstvih, vložijo pritožbo na Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica.

V primeru nepopolno izpolnjenih vlog s pomanjkljivo dokumentacijo, bo občinska uprava prijavitelja pozvala, da vlogo dopolni. Če prijavitelj vloge ne dopolni v roku, se tako vlogo s sklepom zavrže.

Prosilci vlog dovoljujejo Stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica, da v skladu z veljavno zakonodajo preveri resničnost oz. verodostojnost priloženih dokazil oz. da lahko sama pridobi manjkajoča potrdila.

Odobrena sredstva bo možno koristiti takoj po sklenitvi kreditne pogodbe in ureditve zavarovanja kredita.

Direktorica:  
Nataša Leban, mag.